**ДОКЛАД**

об осуществлении муниципального контроля и об эффективности данного

контроля на территории Каменномостского сельского поселения Майкопского района

**Состояние нормативно-правового регулирования в области**

**муниципального контроля**

 Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии с:

1) Конституцией Российской Федерации;

2) Земельным кодексом Российской Федерации;

3) Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) Жилищным кодексом Российской Федерации;

5) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

7) Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

8) Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

В рамках полномочий, установленных действующим законодательством, органами местного самоуправления Каменномостского сельского поселения Майкопского района приняты следующие нормативно-правовые акты:

   - Устав Каменномостского сельского поселения;

 - Административный регламент осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО «Каменномостское сельское поселение» Постановление № 53 от 20.03.2014 г.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений на территории МО «Каменномостское сельское поселение». Постановление № 171 от 21.11.2012 г.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдачи градостроительного плана земельного участка на территории МО «Каменномостское сельское поселение» Постановление № 172 от 21.11.2012 г.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительства объектов капитального строительства и продления срока действия разрешения на строительство на территории МО «Каменномостское сельское поселение» Постановление № 173 от 21.11.2012 г.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории МО «Каменномостское сельское поселение» Постановление № 174 от 21.11.2012 г.

Положение о муниципальном земельном контроле на территории МО «Каменномостское сельское поселение» Постановление № 162 от 14.11.2012 г.

Положение «О бюджетном процессе в МО «Каменномостское сельское поселение» Решение СНД МО «Каменномостское сельское поселение» №400 от 29.08.2013 г.;

Соглашение о передаче Контрольно-счетной палате МО «Майкопский район» части полномочий контрольно-счетного органа МО «Каменномостское сельское поселение» по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля от 14.02.2013 г.;

Положение «О внутреннем финансовом контроле в МО «Каменномостское сельское поселение» утв. Постановлением главы №40 от 07.03.2014 г.;

Положение «Об утверждении Порядка проведения финансового контроля в МО «Каменномостское сельское поселение» в 2014 г. утв. Распоряжением главы №68-Р от 13.03.2014 г.

**Организация муниципального контроля**

В соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими осуществление муниципального жилищного контроля и муниципального земельного контроля на территории Каменномостского сельского поселения, с Уставом Каменномостского сельского поселения, муниципальный контроль осуществляется администрацией Каменномостского сельского поселения.

Осуществлялся муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО «Каменномостское сельское поселение»

Задачей исполнения муниципальной функции является обеспечение использования земель на территории Каменномосткого сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполнение муниципальной функции осуществляется в форме плановых проверок, проводимых в соответствии с планами, а также внеплановых проверок с соблюдением прав и законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Как плановые, так и внеплановые проверки могут осуществляться в форме документарных и (или) выездных проверок.

Документарная проверка проводится по месту нахождения уполномоченного органа и включает в себя рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, имеющихся в распоряжении уполномоченного органа. При этом уполномоченный орган вправе направить в адрес проверяемого лица мотивированный запрос с требованием представить иные необходимые для рассмотрения в ходе проведения документарной проверки документы.

Выездная проверка проводится по месту расположения используемых проверяемым лицом земельных участков (земельного участка) и включает в себя проверку сведений, содержащихся в документах проверяемого лица, исполнения им требований земельного законодательства.

При исполнении муниципальной функции используются сведения, необходимые для выполнения уполномоченным органом контрольных функций в установленной сфере деятельности, проводятся обмеры площади земельных участков, фотосъёмка, иные действия, предусмотренные административным регламентом.

Конечным результатом исполнения муниципальной функции является составление акта проверки, а при выявлении фактов нарушений земельного законодательства также направление полученных в ходе проверки материалов по компетенции в адрес соответствующего специально уполномоченного органа государственного земельного контроля.

К полномочиям администрации Каменномосткого сельского поселения при осуществлении муниципального земельного контроля относится:

1) разработка и принятие административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля;

2) планирование, проведение и оформление результатов проверок на территории сельского поселения;

3) организация и проведение мониторинга эффективности муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в соответствии с показателями и методикой проведения вышеуказанного мониторинга, утверждёнными Правительством Российской Федерации;

4) определение порядка разработки ежегодных планов проведения плановых проверок;

5) определение способа доведения до сведения заинтересованных лиц ежегодного плана проведения плановых проверок, утверждённого главой сельского поселения;

6) подготовка докладов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, об осуществлении муниципального земельного контроля (в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), о его эффективности и предоставление указанных докладов в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

Уполномоченные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, обязаны:

1) выявлять нарушения земельного законодательства и принимать в пределах своих полномочий необходимые меры по устранению выявленных земельных правонарушений;

2) оперативно рассматривать поступившие заявления и сообщения о нарушениях в использовании земель и принимать меры в пределах имеющихся полномочий;

3) составлять по результатам проведённых контрольных мероприятий акты проверок соблюдения земельного законодательства с обязательным ознакомлением землепользователей или их уполномоченных представителей;

4) руководствоваться при осуществлении муниципального контроля действующим законодательством и не нарушать права и охраняемые законом интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц при осуществлении мероприятий по муниципальному земельному контролю.

Действия уполномоченного органа на проведение муниципального земельного контроля и осуществление муниципальной функции определяются Положением о муниципальном земельном контроле на территории МО «Каменномостское сельское поселение» Постановление № 162 от 14.11.2012 г.

Уполномоченный орган на проведение муниципального земельного контроля на территории Каменномосткого сельского поселения взаимодействует:

- с Управлением Росреестра по Республике (отдел по Майкопскому району).

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органов местного самоуправления поселения, уполномоченных на организацию и проведение на территории поселения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными и республиканскими законами в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами поселения.

Целями муниципального жилищного контроля являются:

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в

муниципальном жилищном фонде;

- повышения эффективности использования и содержания жилищного

фонда;

- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;

- предупреждение процесса старения и разрушения муниципального

жилищного фонда;

- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства

в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и

техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории поселения.

Проверка – это совокупность проводимых органом муниципального контроля в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя мероприятий по контролю для оценки соответствия осуществляемых ими деятельности или действий (бездействия), производимых и реализуемых ими товаров (выполняемых работ, предоставляемых услуг) обязательным требованиям и требованиям, установленным муниципальными правовыми актами.

Мероприятия, проводимые при осуществлении контроля - действия должностного лица или должностных лиц органа муниципального контроля по рассмотрению документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, по обследованию используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств и перевозимых указанными лицами грузов, по отбору образцов продукции, объектов окружающей среды, объектов производственной среды, по проведению их исследований, испытаний, а также по проведению экспертиз и расследований, направленных на установление причинно-следственной связи выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, с фактами причинения вреда.

Муниципальный жилищный контроль может осуществляться во взаимодействии с природоохранными, правоохранительными, научными, проектными и иными организациями в соответствии с их компетенцией, определенной утвержденными положениями о них. Порядок взаимодействия с уполномоченными органами исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, осуществляется соответствующим краевым законом.

Объектом муниципального жилищного контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности поселения, за исключением объектов, контроль за которыми отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Республики Адыгея.

Мероприятия по муниципальному контролю осуществляются органом муниципального контроля посредством проведения плановых и внеплановых проверок. Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

Органом муниципального жилищного контроля (далее – орган муниципального контроля), уполномоченным на осуществление мероприятий

по муниципальному жилищному контролю (далее – муниципальный контроль),

является администрация поселения.

 Действия органа муниципального контроля по проведению муниципального жилищного контроля и осуществление муниципальной функции определяются Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений на территории МО «Каменномостское сельское поселение». Постановление № 171 от 21.11.2012 г., Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдачи градостроительного плана земельного участка на территории МО «Каменномостское сельское поселение» Постановление № 172 от 21.11.2012 г., Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительства объектов капитального строительства и продления срока действия разрешения на строительство на территории МО «Каменномостское сельское поселение» Постановление № 173 от 21.11.2012 г., Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории МО «Каменномостское сельское поселение» Постановление № 174 от 21.11.2012 г.

**Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля**

За период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г. осуществлением муниципального контроля занимались должностные лица администрации Каменномостское сельского поселения.

Квалификация в области земельных и жилищных отношений у уполномоченных лиц на проведение муниципального земельного контроля отсутствует (т.е. нет документов, подтверждающих специальную квалификацию), мероприятия по повышению квалификации проводились в рамках семинаров, организованных на районном уровне.

**Проведение муниципального контроля**

За период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г. должностными лицами, ответственными за осуществление муниципального земельного контроля Каменномосткого сельского поселения, в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не были проведены проверки.

Проверки в области муниципального жилищного контроля не осуществлялись.

Осуществлялось 14 проверок за сохранностью автомобильных дорог местного значения.

Эксперты и представители экспертных организаций не привлекались к проведению мероприятий по муниципальному контролю за отчётный период.

**Действия органов муниципального контроля по пресечению**

**нарушений обязательных требований и (или) устранению**

**последствий таких нарушений**

Проверки соблюдения  земельного законодательства на территории Каменномосткого сельского поселения в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за отчётный период не были проведены в связи с тем, что включенные в ежегодный план проверок предприниматели не были согласованы прокуратурой.

Проверки в области муниципального жилищного контроля не осуществлялись.

Осуществлялось 14 проверок за сохранностью автомобильных дорог местного значения.

**Анализ и оценка эффективности муниципального контроля**

  Проведение муниципального земельного контроля посредством проведения проверок юридических и физических лиц, а так же индивидуальных предпринимателей позволит:

- предотвратить причинение вреда жизни и здоровью граждан, проживающих на территории района, животным и растениям;

- предотвратить или устранить нарушение прав человека;

- обеспечить выполнение земельного законодательства;

- повысить поступление доходов в местный бюджет (сокращение задолженности по налогу на землю).

Проведение муниципального жилищного контроля посредством проведения проверок юридических и физических лиц, а так же индивидуальных предпринимателей позволит:

- обеспечить безопасные и комфортные условий проживания граждан в

муниципальном жилищном фонде;

- повысит эффективность использования и содержания жилищного

фонда;

- обеспечить сохранность муниципального жилищного фонда;

- предупредить процесс старения и разрушения муниципального

жилищного фонда;

- предупредить, выявить и пресечь нарушения законодательства

в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и

техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории поселения.

**Выводы и предложения по результатам муниципального контроля**

  Для проведения качественного муниципального земельного и жилищного контроля, своевременного предотвращения нарушений земельного и жилищного законодательства и более эффективного выполнения обязательных требований по использованию земель и объектов муниципальной собственности на территории Каменномосткого сельского поселения в связи с постоянными изменениями законодательства необходимо регулярное проведение семинаров для уполномоченных лиц по осуществлению муниципального контроля.

Глава муниципального образования

Каменномосткого сельского поселения Киркоров Р.А.