



Утверждено на 3-й сессии
Совета народных депутатов
муниципального образования
«Каменноостское сельское поселение»

28 ноября 2018 года
№ 22

РЕШЕНИЕ

«О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Каменноостское сельское поселение»

*Внесены изменения Реш. СНД от 28.05.2019г. №24-РН
Внесены изменения Реш. СНД от 27.06.2019г. №28-РН
Внесены изменения Реш. СНД от 20.11.2020г. №41-РН*

В соответствии с гл. 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Каменноостское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Каменноостское сельское поселение»

РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования «Каменноостское сельское поселение» ставки налога, на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

№№	Объекты налогообложения	Налоговая ставка в процентах
1.1.	жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;	0,1%
1.2.	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	
1.3.	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. (пункт 1.3 изменен Реш. СНД от 20.11.2020г. №41-РН)	
1.4.	машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в пункте 1.6 и 1.7	
1.5.	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;	0,2%
1.6.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	1,0%

1.7.	Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	1,0%
1.8.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.;	
1.9.	Прочие объекты налогообложения.	0,5%

(пункты 1.6; 1.7; 1.8 ч.1 изменены Реш. СНД от 28.05.2019г. №24-РН)

1.10. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения, находящегося в пределах границ муниципального образования «Каменноостское сельское поселение», как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом».

(пункт 1.10 ч 1. изменен Реш. СНД от 27.06.2019г. №28-РН)

1.11. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

2. Дополнительно установить налоговые льготы, в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, расположенного в границах территории муниципального образования «Каменноостское сельское поселение» для следующих категорий налогоплательщиков:

- пострадавших от стихийных бедствий (ливневые дожди, град, оползни, подтопления, пожары) по результатам акта обследования, составленного комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации муниципального образования «Каменноостское сельское поселение».

Налоговая льгота предоставляется на год установления категории.

3. Физические лица уплачивают налог на имущество на основании налогового уведомления не позднее 1 декабря года, следующим за истекшим налоговым периодом.

4. В случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере, установленном Федеральным законодательством.

5. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу следующие решения Совета народных депутатов муниципального образования «Каменноостское сельское поселение»:

- №108-рс (№313) от 28.11.2016г.; №129-рс (№379) от 30.10.2017г.;

- №152-рс (№454) от 06.09.2018г.; №2-РН (№14) от 24.10.2018г.

6. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Маяк» Майкопского района и разместить на сайте администрации в сети Интернет.

8. Направить настоящее решение в межрайонную инспекцию ФНС России №1 по Республике Адыгея.

Глава муниципального образования
«Каменноостское сельское поселение

В.Н.Петров

п.Каменноостский
28 ноября 2018 года
№7-РН