

**Аукционная документация**  
**По проведению открытого аукциона по продаже \_\_\_\_\_**  
**на открытом аукционе**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в муниципальном образовании «Каменноостское сельское поселение», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Каменноостское сельское поселение» №218 от 23.11.2010 года, Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Каменноостское сельское поселение» №357 от 14 июня 2017 года «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Каменноостское сельское поселение» на 2017-2018 года, Постановлением главы муниципального образования «Каменноостское сельское поселение» от 01.08.2017г. №51 «О проведении открытого аукциона по приватизации муниципального имущества».

**Уполномоченный орган:** Администрация муниципального образования «Каменноостское сельское поселение».

**Организатор торгов (продавец):** Администрация «Каменноостское сельское поселение» 385750, Республика Адыгея, Майкопский район, п. Каменноостский, ул. Мира, 25, e-mail: prigemnaj.sekr@mail.ru, тел./факс 8(8777) 5-32-72.

**Способ приватизации (форма продажи):** продажа муниципального имущества на открытом аукционе.

**Общие сведения об объекте продажи:**

**Лот 1:** \_\_\_\_\_

**Начальная цена объекта приватизации:**

\_\_\_\_\_  
Для участия в продаже имущества претендент вносит задаток на счет продавца.

**Задаток для участия в торгах 20% от начальной цены имущества,** и составляет \_\_\_\_\_  
Реквизиты для перечисления задатка:

**Получатель:** Администрация муниципального образования «Каменноостское сельское поселение»

ИНН – 0104005821, КПП – 010401001,

Расч.сч. 40101810100000010003 в ОТДЕЛЕНИЕ – НБ Республика Адыгея г. Майкоп

БИК 047908001

КБК 76911105013100000120 ОКТМО 79622457

Назначение платежа: Денежные средства, внесенные в качестве задатка по продаже муниципального имущества.

Факт внесения участником размещения заказа денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе подтверждается платежным поручением о перечислении денежных средств в качестве задатка на участие в конкурсе, или копией такого поручения с отметкой банка об оплате либо приходный кассовый ордер или его копия. Задаток вносится в период подачи заявок. Не внесения задатка претендентом, такой претендент не допускается к участию в аукционе.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

---

**Порядок подачи заявок и форма подачи предложений о цене.**

**Прием заявок с прилагаемыми документами, дата и время:** начало приема заявок **31 июля 2017 г** в 8-00 ч., окончание приема заявок **29 августа 2017 года** в 16-00 ч. Выходные дни – суббота, воскресенье и праздничные дни. Участник может подать только одну заявку по лоту. При проведении аукциона используется открытая форма подачи предложений.

**Адрес и место приема заявок с прилагаемыми документами:** заявки принимаются по утвержденной форме (приложение № 1) по адресу: 385750, Республика Адыгея, Майкопский район, п. Каменноостровский, ул. Мира, 25, контактное лицо – Чернышова Виктория Сергеевна, телефон для справок: 8(87777)5-32-72.

Для участия в продаже имущества претендент одновременно с заявкой установленной формы представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок следующие документы:

1) для юридических лиц: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать без доверенности;

2) для физических лиц: документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

3) в случае, если от имени претендента действует его представитель: доверенность на осуществление действий от имени претендента или нотариально заверенная копия такой доверенности;

4) в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица: документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5) опись представленных документов (приложение № 2).

Заявка и опись представленных документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Претенденты могут ознакомиться с технической и иной документацией приватизируемого имущества по адресу: по адресу: 385750, Республика Адыгея, Майкопский район, п. Каменноостровский, ул. Мира, 25, тел.8(87777) 5-32-72, в рабочие дни с 8.00 до 16.00 ч.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснение положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на [официальном сайте](#) торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

**Дата и время рассмотрения заявок и документов** – 1 сентября 2017г. в 11.00 ч. местного времени.

**Дата, время и место проведения продажи имущества** - 5 сентября в 10.00 ч. местного времени по адресу: 385750, Республика Адыгея, Майкопский район, п. Каменноостский, ул.Мира, 25,актовый зал.

**Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже имущества до момента признания его участником такой продажи.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

### **Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота). «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложение которого отвечает всем требованиям, содержащимся в настоящем информационном сообщении, является наилучшим в части предложения цены и выполнения всех условий аукциона.

**Реквизиты для перечисления оплаты имущества (безналичный расчет):**

Получатель	УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Каменноостское сельское поселение» л/с 04763002050)
ИНН/КПП	ИНН – 0104005821, КПП – 010401001
Банк получателя	ОТДЕЛЕНИЕ – НБ Республика Адыгея г. Майкоп
БИК банка	047908001
Р/сч	40101810100000010003
Назначение платежа	76911105013100000120 Назначение платежа: Денежные средства, внесенные в качестве задатка по продаже муниципального имущества.
ОКТМО	79622457

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается организатором открытого конкурса заявителю в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

Оплата приобретаемого имущества производится одновременно путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении, не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

Информационное сообщение об итогах продажи имущества публикуется в газете «Маяк» и размещается на официальном сайте РФ в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение тридцати дней со дня совершения сделки, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи, размещается на сайте муниципального образования «Каменноостское сельское поселение».

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ  
в открытом аукционе по продаже  
муниципального имущества по лоту № 1**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Претендент

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан  
«\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировавший орган

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Представитель Претендента:

\_\_\_\_\_  
(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты удостоверения личности для представителя — физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Администрации муниципального образования «Каменноостское сельское поселение», объявленного постановлением главы муниципального образования «Каменноостское сельское поселение» №48 от 26.07.2017 года «О проведении открытого аукциона по приватизации муниципального движимого имущества», информационное сообщение о котором было опубликовано в газете «Маяк» за «\_\_» августа 2017 года № \_\_\_\_ и размещено на официальном сайте администрации «Каменноостское сельское поселение», на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также его согласие в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества.

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора купли-продажи, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе муниципального имущества:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (здаток):

\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_)

(цифрами и прописью)

Денежные средства, перечисленные Претендентом на основании Заявки, за исключением победителя аукциона, возвращаются организатором аукциона в течении пяти банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подпись Претендента (представителя Претендента) \_\_\_\_\_

-----  
Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

Заявка на участие в аукционе принята в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.  
и зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_.

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: \_\_\_\_\_

---

*Примечание:*

*Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у претендента.*

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ,  
представляемых при подаче заявки на участие в  
продаже муниципального имущества муниципального образования  
«Каменноостское сельское поселение»

Заявитель \_\_\_\_\_,  
(организационно-правовая форма, наименование - для юридического лица, Ф.И.О. - для индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
подтверждает, что для участия в продаже муниципального имущества муниципального  
образования «Каменноостское сельское поселение» на право заключения договора  
купли-продажи муниципального имущества: \_\_\_\_\_  
(наименование объекта продажи)

\_\_\_\_\_ (лот №\_\_\_\_) направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе
Всего листов:		

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Заявитель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Номер, время и дата принятия заявки:

№\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Договор купли-продажи муниципального имущества**  
№ \_\_\_\_\_

п. Каменноостровский

Дата

Администрация муниципального образования «Каменноостровское сельское поселение», в лице и.о. главы муниципального образования Петрова В.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор на основании протокола от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения о нижеследующем:

**1. Предмет и общие условия договора**

1.1. Предметом настоящего договора является сделка между сторонами договора, по которой Продавец продал посредством публичного предложения, а Покупатель приобрел \_\_\_\_\_ (купил), \_\_\_\_\_ муниципальное \_\_\_\_\_ имущество:

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Заключить с Покупателем настоящий договор купли-продажи не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

2.1.2. Передать Покупателю имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в срок не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями, изложенными в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переданного Покупателю.

Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

**3. Оплата имущества и порядок расчетов**

3.1. Стоимость продаваемого Покупателю имущества составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, подлежит в зачисление в бюджет в поселения, НДС 18% \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, оплачивает покупатель в соответствии с п.3 ст.161 НК РФ

3.2. Покупатель обязуется произвести оплату стоимости имущества единовременно не позднее 30 дней со дня заключения договора путем перечисления денежных средств платежным документом на расчетный счет Продавца.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи №1 от \_\_\_\_\_ за муниципальное имущество».



Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3. В случае уклонения или отказа от оплаты имущества в установленный срок Покупатель обязан оплатить неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы стоимости имущества, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникающими помимо воли сторон и которые стороны не могли предвидеть или избежать при разумной степени заботливости и осмотрительности.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные условиями настоящего договора, применяются в соответствии с действующим законодательством.

#### **5. Действие договора**

5.1. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

#### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, возникшие у сторон при исполнении настоящего договора, разрешаются ими путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры сторонами разрешаются в судебном порядке.

#### **7. Иные условия договора**

7.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, переходит к Покупателю после полной его оплаты со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации имущества является настоящий договор купли-продажи муниципального имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи муниципального имущества.

#### **8. Адреса и реквизиты сторон**

**Продавец:**

**Покупатель:**

**Администрация муниципального образования  
«Каменноостское сельское поселение»**

Место нахождения: 385750, Республика Адыгея,  
Майкопский р-он, п.Каменноостский ул. Мира,  
25

ИНН – 0104005821, КПП – 010401001,

Расч.сч. 40101810100000010003 в ОТДЕЛЕНИЕ

– НБ Республика Адыгея г. Майкоп

БИК 047908001

КБК 76911105013100000120 ОКТМО 79622457

Подписи сторон:

«Продавец»

«Покупатель»

\_\_\_\_\_ **В.Н.Петров**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**приема-передачи муниципального имущества**

п. Каменноостский  
года

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017

**Продавец:** Администрация муниципального образования «Каменноостское сельское поселение», действующее на основании Устава, в лице и.о.главы муниципального образования Петрова В.Н., **передал,** а **покупатель:** \_\_\_\_\_ **принял** муниципальное имущество:

1. Авторазливочная станция \_\_\_\_\_
2. Претензий в части технического состояния передаваемого имущества у сторон не имеется.
3. Оплата имущества произведена Покупателем на счет Продавца в полном объеме.
4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества № 1 от \_\_\_\_\_ г., составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй у Покупателя, третий в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея Майкопского района.

Продавец:

Покупатель:

**Администрация муниципального образования «Каменноостское сельское поселение»**

Место нахождения: 385750, Республика Адыгея, Майкопский р-он, п.Каменноостский, ул. Мира, 25

ИНН – 0104005821, КПП – 010401001,

Расч.сч. 40101810100000010003 в ОТДЕЛЕНИЕ

– НБ Республика Адыгея г. Майкоп

БИК 047908001

КБК 76911105013100000120 ОКТМО 79622457

Подписи сторон:

«Продавец»

«Покупатель»

\_\_\_\_\_ **В.Н.Петров**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_