

Российская Федерация
Республика Адыгея
СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
муниципального образования
«Майкопский район»



Урысые Федерациер
Адыгэ Республикэм
Муниципальнэ образованиеу
«Мыекӕопэ район»
ИНАРОДНЭ ДЕПУТАТХЭМ
Я СОВЕТ

385730, п. Тульский,
ул. Советская, 42

385730, п. Тульскэ,
ур. Советскэр, 42

Принято 42-й внеочередной дистанционной сессией Совета народных депутатов муниципального образования «Майкопский район» IV созыва.

30 сентября 2020 года
№ 304

РЕШЕНИЕ

СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МАЙКОПСКИЙ РАЙОН»

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Каменноостское сельское поселение».

На основании обращения Главы муниципального образования «Майкопский район» от 16.09.2020 № 13225, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Майкопский район», Совет народных депутатов муниципального образования «Майкопский район»,

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменноостское сельское поселение», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Каменноостское сельское поселение» от 28.12.2012 № 51-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Каменноостское сельское поселение» (в ред. Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Майкопский район» от 20.12.2019 № 106-РС «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Каменноостское сельское поселение» и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменноостское сельское поселение» следующее изменение:

1.1 дополнив пункт 1 статьи 23 зоны застройки производственными объектами IV класса опасности С33-100 м П-4 пунктом следующего содержания:

| | | |
|-----------------------------------|---|--|
| Строительная промышленность (6.6) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для | Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 5000/1000000 кв.м. |
|-----------------------------------|---|--|

| | |
|--|---|
| производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. | Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 25 м. Минимальные отступы от границ земельных участков - 6 м. Максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажа (включая мансардный этаж). Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%. Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м. Размер земельного участка определяется из расчета площади, необходимой для дальнейшей эксплуатации проектируемого объекта, в соответствии со строительными нормами и правилами. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 30 настоящих Правил. |
|--|---|

1.2 дополнив графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в строках «Индивидуальное жилищное строительство. (2.1)», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). (2.2)» пункта 1 статьи 21 зоны застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства Ж-1 абзацем следующего содержания:

«Максимальное количество вновь возводимых жилых единиц на земельном участке должно определяться из расчета: не более одной жилой единицы на каждые 350 кв.м. для ИЖС и 2500 кв.м. для ЛПХ, но не более 2-х домов на одном земельном участке.»

2. Опубликовать официально настоящее Решение в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы муниципального
образования «Майкопский район»

Председатель
Совета народных депутатов
муниципального образования
«Майкопский район»

п. Тульский
30 сентября 2020 г.

А.А. Татижев



М.А. Марьян

№ 126-РС