

О проведении в 2023 году государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства и приеме деклараций о характеристиках объектов недвижимости

В 2023 году государственным бюджетным учреждением Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки» будет проведена государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Республики Адыгея.

В Федеральном законе о государственной кадастровой оценке предусмотрено право правообладателей объектов недвижимости, на всех этапах проведения государственной кадастровой оценки, предоставить исчерпывающие (недостающие, уточняющие) сведения о характеристиках своих объектов недвижимости, влияющих на кадастровую стоимость (наименование объекта недвижимости; год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости после завершения строительства либо год завершения строительства (для здания и сооружения); материал наружных стен; степень готовности объекта незавершенного строительства (в процентах); и иные характеристики).

От качества информации о характеристиках объектов недвижимости зависит результат определения кадастровой стоимости. Полной информацией о характеристиках объектов недвижимости владеют правообладатели данных объектов, которые должны быть заинтересованы в объективной кадастровой оценке недвижимого имущества.

В рамках проведения государственной кадастровой оценки государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки» осуществляет прием деклараций о характеристиках объектов недвижимости от правообладателей.

При предоставлении декларации о характеристиках объекта недвижимости необходимо предоставить документы, подтверждающие указанные в декларации характеристики (письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и т.д.).

Порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, форма декларации, а также перечень необходимых документов утверждены приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.05.2021 № П/0216, с которым можно ознакомиться на официальном сайте государственного бюджетного учреждения Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Рассмотрение декларации о характеристиках объекта недвижимости» раздела «Обращения».

Консультацию по заполнению декларации можно получить по телефону: 8 (8772) 57-97-27.