3.

**Договор найма жилого помещения для детей-сирот можно**

**продлевать неоднократно**

В законодательство регулирующее вопросы обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, внесены изменения (Федеральный закон от 29.07.2018 № 267-ФЗ).

Данными изменениями установлена возможность заключения договора специализированного найма жилого помещения на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа исполнительной власти Российской Федерации в случае необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (ранее такой договор можно было продлить только один раз). Кроме того, уточнены основания для расторжения договора найма жилого помещения для детей-сирот по требованию наймодателя в судебном порядке.

К таким основаниям теперь относятся:

а) Неисполнение нанимателем и членами его семьи обязательств по договору;

б) Невнесение нанимателем платы за жилое помещение или ЖКУ в течение более одного года (ранее - более 6 месяцев) и отсутствие соглашения по погашению образовавшейся задолженности;

в) Разрушение или систематическое повреждение жилого помещения нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи;

г) Систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) Использование жилого помещения не по назначению.

Изменения вступили в силу 1 января 2019 года