****

**Управление Росреестра по Республике Адыгея**

**Регистрация договора участия в долевом строительстве: итоги 1 квартала текущего года**

*Общее количество поступивших в Управление Росреестра по Республике Адыгея заявлений на государственную регистрацию договоров долевого участия (ДДУ), за три месяца текущего года составило 351, из них в электронном виде 212.*

Договор с использованием эксроу-счета означает, что застройщик получает деньги только после того, как выполнит обязательства перед покупателем жилья. Эта схема позволяет исключить риски появления обманутых дольщиков.

**Зарема Кохужева**, начальник отдела ведения ЕГРН, повышения качества данных ЕГРН Управления Росреестра по Республике Адыгея, отмечает:

*«Договор должен быть заключен в письменной форме и подлежит обязательной государственной регистрации в Росреестре. Сделка считается заключенной с момента регистрации.*

*Надо отметить, что более 60 % договоров поступает на регистрацию в электронном виде. Такие договоры Управление регистрирует практически за один рабочий день».*

Для регистрации первого договора долевого участия застройщик представляет в Росреестр не только сам договор и данные первого дольщика, а также документы по проекту строительства и по деятельности строительной компании как юридического лица. Для регистрации любого последующего ДДУ (начиная со второго) государственному регистратору требуются всего лишь сам договор участия в долевом строительстве, данные дольщика и данные о продаваемой квартире*.*

Напомним, по данным [Минстроя Республики Адыгея](https://t.me/minstroy01/5035), в 2021 году с привлечением денежных средств граждан построено и введено эксплуатацию 22 многоквартирных дома жилой площадью 100,61 тыс. кв. метров, в которых 2422 квартиры.

В целях достижения показателей по вводу жилья в текущем году в установленном порядке введено в эксплуатацию 18 многоквартирных домов, построенных с привлечением денежных средств граждан в рамках долевого строительства. В указанных домах построено 1764 квартиры, площадь жилья составила порядка 69,99 тыс. кв. метров.

Использование эскроу-счетов позволяет обезопасить вложения граждан − участников долевого строительства и исключить возможность появления новых обманутых дольщиков.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Республике Адыгея

**-------------------------------------**

Контакты для СМИ:

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44