



РЕШЕНИЕ

СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЕННОМОСТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» IV СОЗЫВА

№22

от 28 ноября 2018 года

п. Каменноостский

«О налоге на имущество физических лиц
на территории муниципального образования
«Каменноостское сельское поселение»

В соответствии с гл. 32 Налогового кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея от 03.11.2016г. №5 «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Адыгея порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения по налогу на имущество физических лиц», руководствуясь Уставом муниципального образования «Каменноостское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Каменноостское сельское поселение»

РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования «Каменноостское сельское поселение» ставки налога, на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

№№	Объекты налогообложения	Налоговая ставка в процентах
1.1.	жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;	0,1%
1.2.	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	
1.3.	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	
1.4.	машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в пункте 1.6 и 1.7	

1.5.	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;	0,2%
1.6.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2,0%
1.7.	Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	
1.8.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.;	
1.9.	Прочие объекты налогообложения.	0,5%

1.10. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения, находящегося в пределах границ муниципального образования «Каменноостское сельское поселение», как его кадастровая стоимость.

1.11. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

2. Дополнительно установить налоговые льготы, в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, расположенного в границах территории муниципального образования «Каменноостское сельское поселение» для следующих категорий налогоплательщиков:

- пострадавших от стихийных бедствий (ливневые дожди, град, оползни, подтопления, пожары) по результатам акта обследования, составленного комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации муниципального образования «Каменноостское сельское поселение».

Налоговая льгота предоставляется на год установления категории.

3. Физические лица уплачивают налог на имущество на основании налогового уведомления не позднее 1 декабря года, следующим за истекшим налоговым периодом.

4. В случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере, установленном Федеральным законодательством.

5. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу следующие решения Совета народных депутатов муниципального образования «Каменноостское сельское поселение»:

- №108-рс (№№313) от 28.11.2016г.; №129-рс (№379) от 30.10.2017г.;
- №152-рс(№454) от 06.09.2018г.; №2-РН (№14) от 24.10.2018г.

6. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Маяк» Майкопского района и разместить на сайте администрации в сети Интернет.

8. Направить настоящее решение в межрайонную инспекцию ФНС России №1 по Республике Адыгея.

Председатель
Совета народных депутатов

В.Н.Петров