



РЕШЕНИЕ

СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЕННОМОСТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» IV СОЗЫВА

№21

от 28 ноября 2018 года

п. Каменноостский

О земельном налоге на территории муниципального образования «Каменноостское сельское поселение»

В целях приведения в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.11.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Каменноостское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Каменноостское сельское поселение»

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории муниципального образования «Каменноостское сельское поселение» земельный налог, налоговые ставки порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования «Каменноостское сельское поселение».

2. Налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, представляемых в налоговые органы органами, осуществляющими ведение государственного земельного кадастра, органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и органами муниципального образования «Каменноостское сельское поселение».

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) **0,2 %** от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилому фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- предоставленных (приобретенных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) **1,5%** от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков;

3) **0,3%** в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

4. Дополнительно установить налоговые льготы, в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненно наследуемом владении и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, расположенного в границах территории муниципального образования «Каменноостское сельское поселение» для следующих категорий налогоплательщиков:

1) органы местного самоуправления;

2) физические лица старше 80 лет, проживающие на территории муниципального образования «Каменноостское сельское поселение».

3) пострадавшие от стихийных бедствий (ливневые дожди, оползни, подтопления, пожары) по результатам акта обследования, составленного комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации муниципального образования «Каменноостское городское поселение».

Налоговая льгота предоставляется на год установления категории;

4) физические лица, достигшие 70-летнего возраста, проживающие на территории муниципального образования «Каменноостское сельское поселение» - на 50%;

5) физические лица, являющиеся членами многодетных семей, имеющие в своем составе четырех и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных и принятых под опеку (попечительство), а также детей, обучающихся по очной форме обучения в образовательных заведениях любых организационно-правовых форм, до окончания обучения, проходящих военную службу по призыву, - до достижения ими возраста двадцати лет.

б) квартальные муниципального образования «Каменноостское сельское поселение» и члены их семей (супруг, супруга). Если у собственника числится по 1/2 или более части земельного участка, то освобождается только квартальный.

Если у квартального в собственности (в пользовании) несколько земельных участков, то льгота предоставляется на один земельный участок по усмотрению налогоплательщика на основании письменного заявления с приложением копий документов, подтверждающих права на льготу.

5. Льгота для налогоплательщиков указанных в пунктах «2», «3», «4» части 4 устанавливается на один земельный участок.

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу.

7. Для налогоплательщиков – юридических лиц (за земельные участки, используемые при осуществлении предпринимательской деятельности), сроки уплаты земельного налога определены ежеквартально равными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, с окончательным сроком уплаты до 1 февраля, следующего за истекшим отчетным периодом (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября и 31 января).

8. Физические лица уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления не позднее 1 декабря года, следующим за истекшим налоговым периодом.

9. В случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере, установленном Федеральным законодательством.

10. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу следующие решения Совета народных депутатов муниципального образования «Каменноостокское сельское поселение»:

- №94-рс(№263) от 11.02.2016г.; №128-рс(№378) от 30.10.2016г.;

- №138-рс (№396) от 26.12.2017г.; №3-РН(№13) от 24.10.2018г.

11. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

12. Пункт 6 части 4 настоящего решения утрачивает силу с 01 января 2019 года.

13. Опубликовать настоящее решение в газете «Маяк» Майкопского района и разместить на сайте администрации в сети Интернет.

14. Направить настоящее решение в межрайонную инспекцию ФНС России №1 по Республике Адыгея.

Председатель
Совета народных депутатов

В.Н.Петров