ИЗВЕЩЕНИЕ О проведении аукциона в электронной форме

Администрация МО «Каменноостское сельское поселение» сообщает, что на электронной площадке www.sberbank-ast.ru 27.04.2022 года в 10-00 состоится аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества с открытой формой подачи предложения о цене. Информация о проведении аукциона подлежит опубликованию на официальном сайте торгов в сети "Интернет" по адресу www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.sberbank-ast.ru и на официальном сайте администрации МО «Каменноостское сельское поселение» – www.hadjoh.ru.

Организатором аукциона выступает Администрация МО «Каменноостского сельского поселения», 385750, Республика Адыгея, Майкопский р-он, п.Каменноостский, ул.Мира д.25, каб. 3 (далее – Организатор аукциона). Контактное лицо: Курносова Оксана Александровна, тел 8(8777)5-32-72, адрес электронной почты: priemnaj.sekr@mail.ru

Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк-АСТ».

Место нахождения: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

Тел.:+7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Сведения об объекте, предмете и условиях аукциона в электронной форме

1	Лот 1	
1.1	Предмет договора (лота)	Право заключения договора купли-продажи Здания учебного корпуса, общей площадью 148,7 кв. м, нежилое, кадастровый номер 01:04:0100038:47, адрес: Российская Федерация, Республика Адыгея, Майкопский район, п. Каменноостский, ул. Ленина, д.3Б, с земельным участком общей площадью 787 кв.м., кадастровый номер 01:04:0100039:22, адрес: Российская Федерация, Республика Адыгея, Майкопский район, п. Каменноостский, ул. Ленина, д.3Б.
1.2	Место расположения муниципального имущества	385750, Российская Федерация, Республика Адыгея, Майкопский район, п. Каменноостский, ул. Ленина, д.3Б.
1.3	Описание и технические характеристики муниципального имущества	Здания учебного корпуса, общей площадью 148,7 кв. м, нежилое, количество этажей-1,год завершения строительства -1957г.
1.4	Площадь помещения, в случае передачи прав на имущество	148,7 кв. м.
1.8	Начальная (минимальная) цена договора (лота)	1 297 200,00 рублей ежеквартально (без учета НДС 20%)
1.9	Размер задатка за участие в аукционе, руб.	259 440,00 рублей (20 % от начальной цены)
1.10	Шаг аукциона, 5 % от начальной цены	64 860,00 рублей
1.11	Порядок обоснования цены договора (цены лота).	Начальная (минимальная) цена договора (лота) устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 27.01.2022 года № 21-01-01, произведенного ИП Лаптиевым Алексеем Ивановичем (в соответствии с требованиями ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 22.07.1998г.)

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, проводимом в электронной форме

Ознакомиться с документацией об аукционе без взимания платы можно по адресу: 385750, Республика Адыгея, Майкопский р-он, п.Каменноостровский, ул.Мира д.25, каб. 3, начиная с 28.03.2022 года в рабочие дни с 10 часов 00 мин. до 15 часов 00 мин.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа запрос на ознакомление с Документацией об аукционе, начиная с 28.03.2022 г. после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведение аукциона. Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию в электронном виде. Предоставление аукционной документации осуществляется без взимания платы.

Требование о внесении задатка, а также размер задатка

Для участия в аукционе в электронной форме Заявителю от своего имени (юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица) необходимо внести задаток на указанные ниже реквизиты в срок, установленный настоящей документацией об аукционе, для приема заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 20 % от размера начальной (минимальной) цены Договора и указана в таблице «Сведения об объекте, предмете и условиях аукциона в электронной форме».

Задаток для участия в аукционе в электронной форме вносится с порядком, установленном Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки

www.sberbank-ast.ru

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведение аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов, на электронной площадке www.sberbank-ast.ru. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе в электронной форме принимаются круглосуточно: www.sberbank-ast.ru

Дата и время начала приема заявок 28.03.2022 года в 10 часов 00 минут

Дата окончания приема заявок: 22.04.2022 года

Дата и время рассмотрения заявок: 25.04.2022 года в 10 часов 00 мин.